

Àrea de Serveis Territorials

Servei de Gestió Urbanística i Habitatge

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió del dia 30 de març de 2009, va aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada dels béns i drets que es considera necessari expropiar i incoar expedient d'expropiació forçosa de les finques situades a l'Av. Generalitat núm. 198, les dades de les quals i els seus titulars són les que tot seguit s'especifiquen:

1.

UTM: 4182143 i 44DF3848A0004
Ref. Territorial: 51603043i 044
Situació: Av. De la Generalitat 198, baixos tercera
Registre propietat: t.1283,l. 254, fo 80 fin,10811
Propietari: Miguel Claver Arturo
Domicili Fiscal: Cr. Lleida, 10 1er, Pineda de Mar
Ocupant : Mustapha El Hainiti i 1 més
Sup. Total sol afectat: 557,00 m²s. Segons dades base cadastral municipal.
677,60 m²s. Segons dades de registre de la propietat
Coeficient: 7,90 %
Sup. útil 58,00 m²st. (inclou part proporcional de terrasses, patis..) segons amidament
Sup. Construïda: 78,22 m²st inclou part prop. terrasses, patis, terrat i elements comuns), segons amidament.
Antiguitat: 1966
Estat de conservació: Normal.
Qualificació urbanística: HP (habitatge protegit), 5 (xarxa viària bàsica) i 6b(parc i jardí de nova creació de caràcter local).
Observacions: Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis de Catalunya.

2.

UTM: 4182143 i 44DF3848A0006
Ref. Territorial: 51603043 i 044
Situació: Av. De la Generalitat 198, entresol segona
Registre propietat: t.230,l. 175, fo 26 fin,9505
Propietari: Antonio Escudero Plaza i Emiliانا Faustina Aroca Piqueras
Domicili Fiscal: El mateix
Ocupant : Els mateixos
Sup. Total sol afectat: 557,00 m²s. Segons dades base cadastral municipal.
677,60 m²s. Segons dades de registre de la propietat
Coeficient: 5,70 %
Sup. útil 58,00 m²st. (inclou part proporcional de terrasses, patis..) segons amidament
Sup. Construïda: 74,05 m²st inclou part prop. terrasses, patis, terrat i elements comuns), segons amidament.
Antiguitat: 1966
Estat de conservació: Normal.
Qualificació urbanística: HP (habitatge protegit), 5 (xarxa viària bàsica) i 6b(parc i jardí de nova creació de caràcter local).
Observacions:

3.

UTM: 4182143 i 44DF3848A0007
Ref. Territorial: 51603043 i 044
Situació: Av. De la Generalitat 198, entresol tercera
Registre propietat: t.944,l. 47, fo 38 fin,4254
Propietari: Nieves Gonzalez Carrillo i Pedro Olivares López
Domicili Fiscal: El mateix
Ocupant : Els mateixos i 2 més
Sup. Total sol afectat: 557,00 m²s. Segons dades base cadastral municipal.
677,60 m²s. Segons dades de registre de la propietat

Àrea de Serveis Territorials

Servei de Gestió Urbanística i Habitatge

Coeficient: 4,60 %
Sup. útil 55,50 m²st. (inclou part proporcional de terrasses, patis..) segons amidament
Sup. Construïda: 70,13 m²st inclou part prop. terrasses, patis, terrat i elements comuns), segons amidament.
Antiguitat: 1966
Estat de conservació: Normal.
Qualificació urbanística: HP (habitatge protegit), 5 (xarxa viària bàsica) i 6b(parc i jardí de nova creació de caràcter local).
Observacions: Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis de Catalunya

4.

UTM: 4182143 i 44DF3848A0008
Ref. Territorial: 51603043 i 044
Situació: Av. De la Generalitat 198, primer primera
Registre propietat: t.1038,l. 108, fo 47 fin,6999
Propietari: Consuelo Diaz Vives i Luis Sánchez Jordá
Domicili Fiscal: El mateix
Ocupant : Els mateixos i 2 més
Sup. Total sol afectat: 557,00 m²s. Segons dades base cadastral municipal.
677,60 m²s. Segons dades de registre de la propietat
Coeficient: 5,70 %
Sup. útil 55,20 m²st. (inclou part proporcional de terrasses, patis..) segons amidament
Sup. Construïda: 67,80 m²st inclou part prop. terrasses, patis, terrat i elements comuns), segons amidament.
Antiguitat: 1966
Estat de conservació: Normal.
Qualificació urbanística: HP (habitatge protegit), 5 (xarxa viària bàsica) i 6b(parc i jardí de nova creació de caràcter local).
Observacions: Hipoteca a favor de Banca Catalana SA

5.

UTM: 4182143 i 44DF3848A0009
Ref. Territorial: 51603043 i 044
Situació: Av. De la Generalitat 198, primer segona
Registre propietat: t.1544,l.408, fo 169 fin.13681
Propietari: Juana Sanchez Sanchez
Domicili Fiscal: El mateix
Ocupant : La mateixa i 1 més
Sup. Total sol afectat: 557,00 m²s. Segons dades base cadastral municipal.
677,60 m²s. Segons dades de registre de la propietat
Coeficient: 6,40 %
Sup. útil 68,31 m²st. (inclou part proporcional de terrasses, patis..) segons amidament
Sup. Construïda: 83,15 m²st inclou part prop. terrasses, patis, terrat i elements comuns), segons amidament.
Antiguitat: 1966
Estat de conservació: Normal.
Qualificació urbanística: HP (habitatge protegit), 5 (xarxa viària bàsica) i 6b(parc i jardí de nova creació de caràcter local).
Observacions: Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona

6.

UTM: 4182143 i 44DF3848A0010
Ref. Territorial: 51603043 i 044
Situació: Av. De la Generalitat 198, primer tercera
Registre propietat: t.1005,l.86, fo 69 fin.6124
Propietari: Maria Cruz Abellan Sanchez

Àrea de Serveis Territorials

Servei de Gestió Urbanística i Habitatge

Domicili Fiscal: El mateix
Ocupant: La mateixa i 1 més
Sup. Total sol afectat: 557,00 m²s. Segons dades base cadastral municipal.
677,60 m²s. Segons dades de registre de la propietat
Coeficient: 5,60 %
Sup. útil: 62,40 m²st. (inclou part proporcional de terrasses, patis..) segons amidament
Sup. Construïda: 72,20 m²st inclou part prop. terrasses, patis, terrat i elements comuns), segons amidament.
Antiguitat: 1966
Estat de conservació: Normal.
Qualificació urbanística: HP (habitatge protegit), 5 (xarxa viària bàsica) i 6b(parc i jardí de nova creació de caràcter local).
Observacions:

7.

UTM: 4182143 i 44DF3848A0011
Ref. Territorial: 51603043 i 044
Situació: Av. De la Generalitat 198 segon primera
Registre propietat: t.940,l.46, fo 196 fin.4237
Propietari: Carlos Alcántara Quiñonero i Adoración González Meca
Domicili Fiscal: El mateix
Ocupant: Els mateixos i 1 més
Sup. Total sol afectat: 557,00 m²s. Segons dades base cadastral municipal.
677,60 m²s. Segons dades de registre de la propietat
Coeficient: 5,70 %
Sup. útil: 55,20 m²st. (inclou part proporcional de terrasses, patis..) segons amidament
Sup. Construïda: 67,80 m²st inclou part prop. terrasses, patis, terrat i elements comuns), segons amidament.
Antiguitat: 1966
Estat de conservació: Normal.
Qualificació urbanística: HP (habitatge protegit), 5 (xarxa viària bàsica) i 6b(parc i jardí de nova creació de caràcter local).
Observacions: Hipoteca a favor de Banco Atlántico SA sobre la totalitat de la finca.
Hipoteca sobre la meitat indivisa del sr. Carlos Alcántara a favor de Eurocredit XXI, SL.

8.

UTM: 4182143 i 44DF3848A0012
Ref. Territorial: 51603043 i 044
Situació: Av. De la Generalitat 198 segon segona
Registre propietat: t.230,l.175, fo 45, fin.9511
Propietari: Juan Antonio Sánchez López
Domicili Fiscal: El mateix
Ocupant: El mateix i 2 més
Sup. Total sol afectat: 557,00 m²s. Segons dades base cadastral municipal.
677,60 m²s. Segons dades de registre de la propietat
Coeficient: 6,40 %
Sup. útil: 68,31 m²st. (inclou part proporcional de terrasses, patis..) segons amidament
Sup. Construïda: 83,15 m²st inclou part prop. terrasses, patis, terrat i elements comuns), segons amidament.
Antiguitat: 1966
Estat de conservació: Normal.
Qualificació urbanística: HP (habitatge protegit), 5 (xarxa viària bàsica) i 6b(parc i jardí de nova creació de caràcter local).
Observacions:

Àrea de Serveis Territorials

Servei de Gestió Urbanística i Habitatge

9.

UTM: 4182143 i 44DF3848A0013
Ref. Territorial: 51603043 i 044
Situació: Av. De la Generalitat 198 segon tercera
Registre propietat: t.937,l.44, fo 184 fin.4061
Propietari: Fernando Bermejo Sanchez i Manuela Torrecilla Màrmol
Domicili Fiscal: El mateix
Ocupant : Els mateixos i 2 més
Sup. Total sol afectat: 557,00 m²s. Segons dades base cadastral municipal.
677,60 m²s. Segons dades de registre de la propietat
Coeficient: 5,60 %
Sup. útil: 62,40 m²st. (inclou part proporcional de terrasses, patis..) segons amidament
Sup. Construïda: 72,20 m²st inclou part prop. terrasses, patis, terrat i elements comuns), segons amidament.
Antiguitat: 1966
Estat de conservació: Normal.
Qualificació urbanística: HP (habitatge protegit), 5 (xarxa viària bàsica) i 6b(parc i jardí de nova creació de caràcter local).
Observacions: Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona

10.

UTM: 4182143 i 44DF3848A0014
Ref. Territorial: 51603043 i 044
Situació: Av. De la Generalitat 198 àtic primera
Registre propietat: t.923,l.38, fo 70 fin.3479
Propietari: Pedro López Chaves
Domicili Fiscal: El mateix
Ocupant : El mateix
Sup. Total sol afectat: 557,00 m²s. Segons dades base cadastral municipal.
677,60 m²s. Segons dades de registre de la propietat
Coeficient: 4,60 %
Sup. útil: 47,48 m²st. (inclou part proporcional de terrasses, patis..) segons amidament
Sup. Construïda: 60,18 m²st inclou part prop. terrasses, patis, terrat i elements comuns), segons amidament.
Antiguitat: 1966
Estat de conservació: Normal.
Qualificació urbanística: HP (habitatge protegit), 5 (xarxa viària bàsica) i 6b(parc i jardí de nova creació de caràcter local).
Observacions: Hipoteca a favor d'Argentaria, Caja Postal i Banco Hipotecario SA

11.

UTM: 4182143 i 44DF3848A0015
Ref. Territorial: 51603043 i 044
Situació: Av. De la Generalitat 198 àtic segona
Registre propietat: t.1023,l.98, fo 1 fin.6626
Propietari: Luisa Acevedo Quintero i Kenny de Jesus N.G. Domínguez
Domicili Fiscal: El mateix
Ocupant : Kenny de Jesus N.G. Domínguez
Sup. Total sol afectat: 557,00 m²s. Segons dades base cadastral municipal.
677,60 m²s. Segons dades de registre de la propietat
Coeficient: 5,10 %
Sup. útil: 60,67 m²st. (inclou part proporcional de terrasses, patis..) segons amidament
Sup. Construïda: 75,97 m²st inclou part prop. terrasses, patis, terrat i elements comuns), segons amidament.
Antiguitat: 1966

Àrea de Serveis Territorials

Servei de Gestió Urbanística i Habitatge

Estat de conservació: regular.
Qualificació urbanística: HP (habitatge protegit), 5 (xarxa viària bàsica) i 6b(parc i jardí de nova creació de caràcter local).
Observacions:

L'esmentat expedient s'exposa a informació pública per un termini de vint dies, comptats des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província, a un diari de gran circulació, al full informatiu, al tauler d'anuncis i a la Web de la Corporació, per tal que els interessats puguin presentar les alegacions que estimin adients, amb el benentès que pel que fa a aquests als quals s'hagi intentat la notificació i no s'hagi pogut efectuar o tinguin domicili desconegut, la corresponent publicació de l'edicte en el BOP i la seva exhibició en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament del seu últim domicili produirà, a més a més, els efectes previstos, per aquests supòsits, en l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre. Si en aquest termini no es presenta cap alegació, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu.

La finenta d'alcalde
de Serveis Territorials

Carmen Moraira i Reina

Santa Coloma de Gramenet, 31 de març de 2009.